

## 申請估值下調 不需要繳納費用！

您最近是否收到一些公司的郵件，許諾只要交一筆費用就能為您大幅降低房地產估值？

Santa Clara 縣估值官 Larry Stone 提醒納稅人謹防那些四處招攬業務並承諾祇要交一筆費用就能降低房地產估值的人。產權人完全沒有必要向私人公司支付費用，以此獲得縣估值官辦公室免費向納稅人提供的服務。

這些公司搶在縣估值官的通知卡付郵之前向納稅人招攬業務，促使屋主支付一筆費用以申請估定稅額減免；但實際上，這些屋主很有可能會在 6 月底收到縣估值官辦公室發出的地產估值自動下調通知卡。

### 重要日期：

提案 8 申請截止日期：8 月 1 日  
上訴期限：7 月 2 日至 9 月 15 日

切勿等待稅單，  
以免錯過上訴截止日期！

需要與我們聯絡？

一般問題/公共服務

電話：(408) 299-5500

傳真：(408) 298-9446

[www.sccassessor.org](http://www.sccassessor.org)

申請估值下調（提案 8）

獨戶住宅/獨立產權私人公寓

電話：(408) 299-5300

傳真：(408) 299-3015

[www.sccassessor.org/prop8](http://www.sccassessor.org/prop8)

[rp@asr.sccgov.org](mailto:rp@asr.sccgov.org)

移動式房屋

電話：(408) 299-5400

傳真：(408) 298-9441

[www.sccassessor.org/prop8](http://www.sccassessor.org/prop8)

[busdiv@asr.sccgov.org](mailto:busdiv@asr.sccgov.org)

屋主減免/其他免稅

電話：(408) 299-6460

傳真：(408) 271-8812

[exemptions@asr.sccgov.org](mailto:exemptions@asr.sccgov.org)

5519-C

(Rev 4/2023)

# 物業產權 人減稅指南 (提案 8)

估值官如何採取主動措施應對  
房地產市價貶值，以及相應的  
房地產稅降低幅度

LAWRENCE E. STONE  
Assessor

Office of the  
County of Santa Clara  
130 West Tasman Dr.  
San Jose, CA 95134



我們的工作人員可提供雙語服務；請電洽本處，電話號碼是(408) 299-5500。

年度通知卡將於 6 月底寄出！

# 常見問題

30多年來，Santa Clara 縣每年都寄送通知卡，而且本縣是加州於2024年7月1日估值清冊截止之前，向所有物業產權人通報其房地產估定價值的9個縣之一。今年，物業產權人將於6月份最後一週開始到7月中，會陸續收到年度通知卡。

年度通知中包含產權人的地址、房地產估定價值、減免資格和地籍編號。通知卡背面提供相關提案13的重要資訊，並說明產權人若對估定價值持有異議應採取哪些行動。

## 縣估值官將主動審核住宅的價值

Santa Clara 縣估值官辦公室，於房地產市場低迷期間，會主動審核住宅的估值，核定哪些住宅的市價低於調整後的基礎價值，而給予一年的臨時估值下調。

估值官辦公室完成估值的審核後，會送通知給產權人，請在收到通知卡時，如不同意估值，再依規定申請覆核。

問：2024 年 4 月份到期的本期稅單是否會有變化？

答：不會，您的本期稅單適用於 2023/2024 納稅年度。估值官目前正在確定房地產的估定價值，而且這些重估價值將用於確定 2024/2025 納稅年度房地產稅單的稅額。

問：屋主目前應採取哪些行動？

答：等待6月底開始到7月中的通知卡。如果在2024年1月1日，您的房地產市場現值低於當年的購買價格加上每年物價指數的調整，您可能會獲得臨時估值下調。

問：收到通知卡後，如果我對通知卡上的估定價值持有異議，應如何辦理？

答：收到通知卡時，大多數的物業估值都已被覆核過了，如果您認為在 2024 年 1 月 1 日時，您的房地產市場價值低於通知卡上的估定價值，而且本辦公室從沒有覆核過，請向我們申請提案 8 覆核。

**申請提案 8 覆核不收取任何費用。**

若已覆核過或不滿意調降的估值，請逕向上訴委員會書記員，及時提交「正式」上訴申請。

問：申請估值下調的最佳方法是甚麼？

答：申請提案 8（估值下調）覆核的最快方法是在網上申請，網址是 [www.sccassessor.org/prop8](http://www.sccassessor.org/prop8)。您也可以透過電話、傳真、郵件、電子郵件或親自到訪等方式申請提案 8 覆核。

問：請求估值下調（提案 8）的非正式申請與相關估值的「正式」上訴是否有區別？

答：是的。提案 8 非正式覆核由估值官辦公室處理，而且您必須在 8 月 1 日之前提出這種請求。8 月 1 日之後，若估值官不同意下調估值，或來不及覆核下調請求，您必須及時向上訴委員會書記員提交「正式」上訴申請。

問：如何提交正式上訴？

答：上訴申請必須於 7 月 2 日至 9 月 15 日期間提交至縣府中心委員會書記員，地址是：Clerk of the Board, County Government Center, 70 W. Hedding Street, East Wing, 10<sup>th</sup> Floor, San Jose, CA 95110。依據法定程序，書記員不能於 7 月 2 日之前或 9 月 15 日之後受理任何申請。（就補充估值通知、追加估值通知或估值更正通知而提出的上訴除外）。請向書記員索取申請表，聯繫電話：  
(408) 299-5088，網址：  
<http://www.sccgov.org/portal/site/cob>。